

MINIMAL
ARCHITECTS

*Joan
Pérez*

*Jhon
Ech*

Portafolio
2026

Minimal Architects

Experiencia en manejo de personal, diseño y construcción. Especialización en campos de investigación, entrenamiento de personal, supervisión y ejecución de obra. Hábiles en proyectos de presupuestos, planeación y diseño tanto en proyectos puntuales como rehabilitación y remodelación de espacios. Practicamos soporte técnico, diseño gráfico y publicidad.



Arq. Jhon Ech



Arq. Joan Pérez

Joan Pérez
Jhon Ech

1. Torre DLA

2. Carlos Aquino y Asoc.

3. Coopegas HQ

4. MC Escuela de Neg.

5. Torre Arai

6. Residencia Ovalles

7. Business Center Plaza

8. Pharmacy

9. One Dolio

10. Res. Gerónimo

Joan Pérez
Jhon Ech

11 Facimax Acrópolis

16 Res. Souffront

12 Res. Miramar

17 Apartamentos Miallier

13 Baños Plaza Central

18 Parqueo de Motores

14 Residencia Graziella

19 Coffee Shop

15 Colinas del Príncipe

20 Plaza Daisei

Joan Pérez
Jhon Ech

21 Villa Marichal

22 JAFB Attorneys at law

23 El Show de Carlos D.

24 Ecopaq Courier

25 Res. San Geronimo

26 Torre Deportiva

27 SGIRD C. Montaña de Paz

28 Urbano 01 apt 3A

29 Colinas del Arroyo

30 Taconazo

Joan Pérez
Jhon Ech

31 Res. Cacicazgos

32 Torre Costa Verde

33 Recepción SGI-RD

34 Stand Tequila Cascada





1. Torre DLA

Conformado por 14 pisos donde se distribuyen un total de 56 locales de oficinas con una superficie de entre 55 a 110 m2.

La torre presenta una piel orgánica que ofrece un lugar seguro con espacios orientados a las vistas interiores de 360 grados y una atractiva fachada que captura la atención del peatón. Además, cuentan con salones de usos múltiples y locales comerciales tanto internos como externos ubicados en planta baja que suman comodidades a sus habitantes.

Referencia:
Arquitectura Urbana
Arq. Jose Abreu / 809-707-6868

2

Carlos Aquino y Asoc.

La voluntad de la empresa por introducir nuevos conceptos de colaboración y trabajo fue lo que impulsó el diseño de los nuevos sede de una de las firmas auditoras más prestigiosas de toda Rep. Dominicana. El diseño incluye una reforma interior completa planificada para expandirse conforme la firma requiera nuevos espacios de convergencia.

Referencia:

Asesores Impositivos

Lic. Carlos Aquino / 809-880-2228





2 Carlos Aquino y Asoc.



3 Coopegas HQ

Este proyecto se diseñó con el fin de que el flujo de trabajo permita a profesionales independientes, emprendedores y pymes de diferentes sectores, compartir un mismo espacio de trabajo (tanto físico como virtual) con el fin de desarrollar sus proyectos profesionales a la vez que fomentan proyectos conjuntos.

Referencia:
Lic. Héctor Vásquez / 829-761-4156

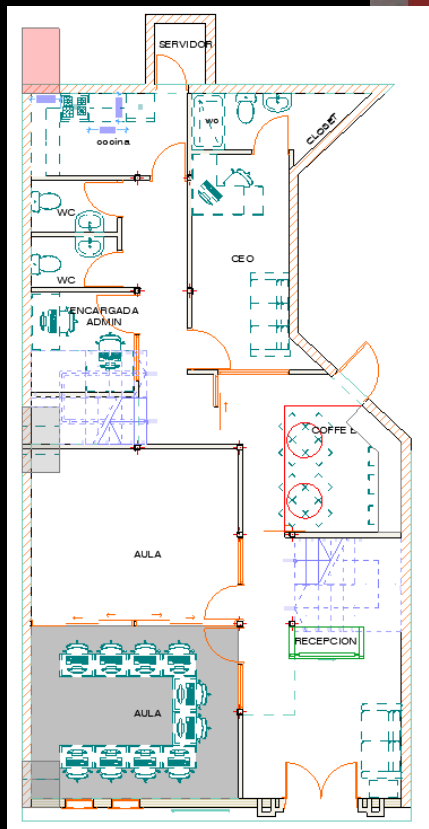


4 MC Business School

El local A 389 B de Plaza Central es la nueva sede del Grupo Álvarez. En una superficie de 190m2 en dos niveles alberga diversas entidades con un estilo co-working. Estas entidades son: An Consulteam, MC Escuela de Negocios y Ares Datos.

Referencia:

Lic. Cristian Alvarez / 849-201-0628



5

Torre Arai

Estará ubicado en una zona céntrica del polígono central, lo que le ofrecerá estándares de calidad y vistas panorámicas al centro urbano de la ciudad. El proyecto se desarrollará en una torre de 15 niveles sobre nivel de calle, con 4 pisos soterrados destinados para estacionamientos. Además, contará con 2 áreas sociales y piscina ubicadas en el último piso, cine, coworking space, gimnasio, salón de eventos. Todos los apartamentos tendrán un balcón que da vista a diferentes puntos de la ciudad aprovechando así la excelente ubicación del proyecto.

Referencia:

Arquitectura Urbana

Arq. Jose Abreu / 809-707-6868



5

Torre Arai

La torre se compone por un lobby en doble altura en su 1er nivel, espacios de tipo coworking space en la extensión de todo su 2do nivel, 8 apartamentos de 1 habitación en sus niveles intermedios y un social lounge en su último nivel. Buscando la armonía en las tipologías este proyecto es excelente para el usuario que busque independencia laboral dentro de casa.





Moderna y minimalista residencia unifamiliar, situada cerca de la ciudad de Moca. Su diseño transparente y limpio permite que sus habitantes -una familia de cinco miembros- disfruten plenamente del lugar donde está ubicada, una amplia parcela de esquina entre prados permitiendo integrar a su jardín todo un magnífico paisaje.

Referencia:
Lic. Roberto Ovalles / 829-222-7220



6

Residencia Ovalles



7 Business Center Plaza

Extensión del hito Plaza Central, este proyecto de centro de negocios está destinado a proporcionar a las organizaciones todos los servicios que necesitan para desarrollar su actividad profesional. Se proyecta como espacio abierto que articula la horizontalidad de la plaza en contraste con la verticalidad del entorno.

Este vacío continuo se concibe como una torre de estacionamientos, liberando todo el espacio superior disponible al uso público de la plaza.

Referencia:
Ing. Porfirio Rodríguez / 829-761-7730



8 "Pharmacy"

Consiste en la inserción del local de farmacia, aplicando modernos conceptos del marketing farmacéutico actual, sin divorciarse del complejo aledaño al mismo y su espacio como un lugar de referencia urbano para la ciudad de Kalamazoo, Michigan.

Referencia:
Arq. Juan Carvajal / 849-356-7611

9

ONE DOLIO

Propuesta seleccionada de concurso "One Dolio". Consiste en una torre frente a la playa de Juan Dolio, RD; con diferentes opciones de apartamentos para elegir según la necesidad. Apartamentos de una, dos o tres habitaciones con posibilidad de agrandar según tu preferencia.

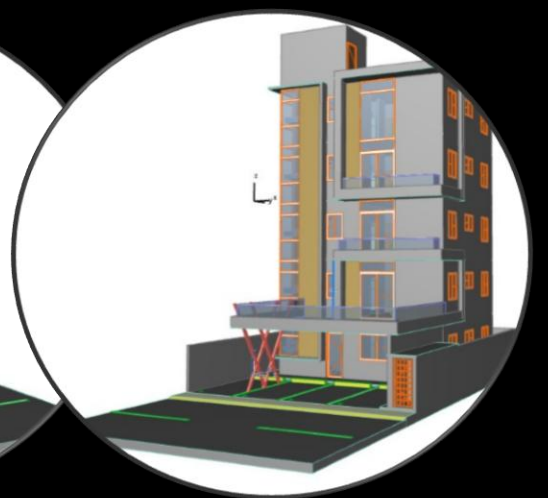
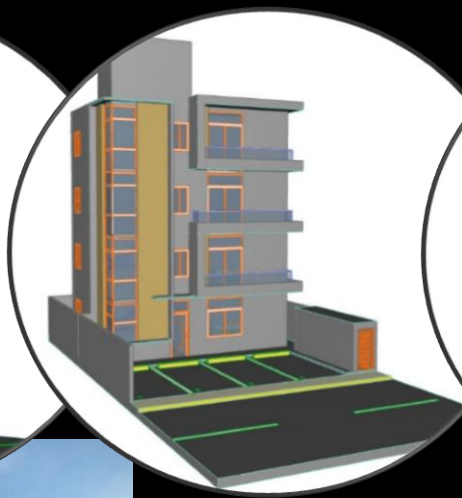
Contará con un área social de piscina privada con acceso a la playa, spa, área de juego para niños, rooftop con bar, catering e infinity pools y la vista a la playa más espectacular posible.

Referencia:

Arquitectura Urbana Srl

Arq. Jose Abreu / 809-707-6868





De tipo residencial presenta un diseño moderno, elegante y espacioso. Estas residencias cuentan con área de construcción de 85 a 112 metros cuadrados.

Disponibilidad de 2 modelos: El modelo Estándar (2 dormitorios x 1.5 baños); el modelo Mágnum (3 cuartos x 2.5 baños) con doble altura en área común.

Referencia:
Ing. Gerson Gerónimo / 829-861-5445

10 Residencial Gerónimo



Coworking con más de 40 posiciones de trabajo, 5 oficinas privadas, 3 salones de reunión y servicios comunes para hacer única tu experiencia laboral.

Referencia:
Sr. Amado Camacho / 809-912-8590

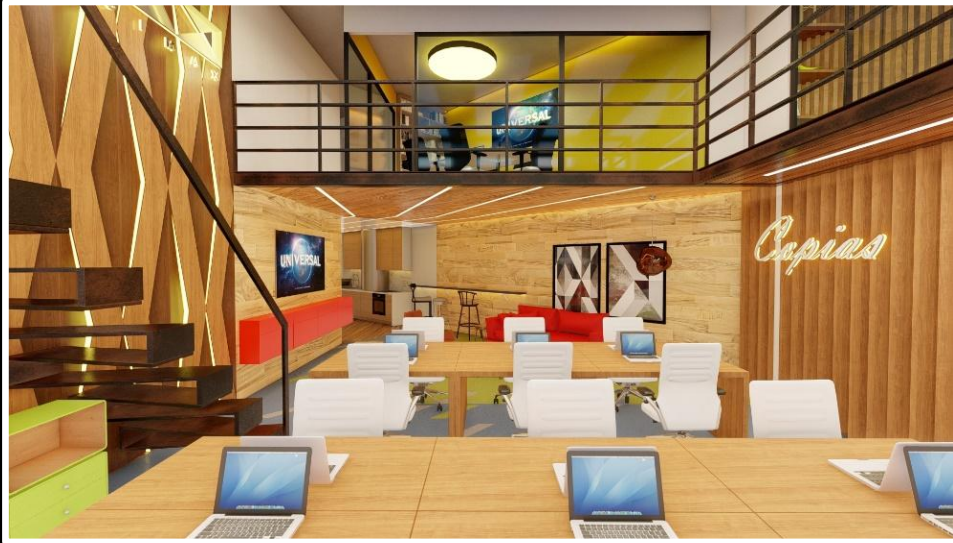


11

FACIMAX Acrópolis

11

FACIMAX Acrópolis





12 Res. Miramar

De tipo residencial, presenta un diseño tropical caribeño, elegante y espacioso. Estas residencias cuentan con área de construcción de 85 a 112 metros cuadrados de 1 y 2 habitaciones.

Referencia:
General Julio Souffront / 829-715-8014



13 Baños Plaza Central

Diseño y construcción de estilo competitivo con los tiempos de baños listos para ser utilizados por un público en general. Se han implementado espacios especiales para que los transeúntes, paseantes, empleados y demás puedan utilizar los baños públicos de manera libre.

Referencia: Ing. Porfirio Rodríguez / 829-761-7730



14 Res. Graziella

Ubicado en Puerto Príncipe, Haití. Diseño de estilo contemporáneo con los tiempos adecuado a los gustos del cliente. El proyecto cuenta de 3 partes aprovechando el terreno de tipo colina. Un apartamento de servicio, una de alquiler y la vivienda. Contempla jardines en cada nivel; un área social en el techo, paneles solares y una distribución interior de tipo "Openspace". Este proyecto destaca por su excelente impacto ambiental.

Referencia:
Arq. Joan Pérez / 809-399-9166



15 Colinas del Príncipe

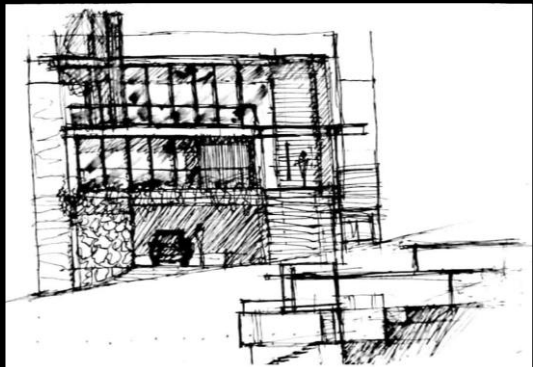
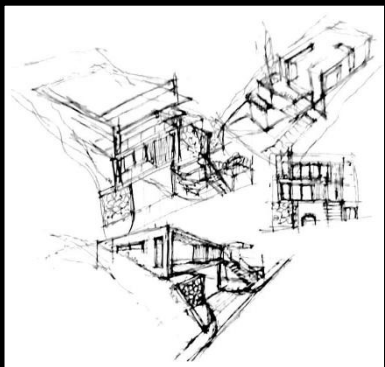
Ubicado en Puerto Príncipe, Haití. Diseño de estilo contemporáneo de planta libre.

El proyecto cuenta de 3 plantas divididas de acuerdo al nivel de privacidad de los habitantes y aprovechando el terreno de tipo colina.

Contempla jardines en cada nivel; un área social en el techo, paneles solares, amplio estacionamiento e imponente entrada principal.

Referencia:

Arq. Joan Pérez / 809-399-9166





16 Res. Souffront

Ubicado en el municipio de Moca, RD. Diseño de estilo contemporáneo integrando los espacios con amplios huecos de acceso hacia patios, terrazas y demás áreas sociales. El proyecto cuenta con 4 habitaciones. Contempla terraza en cada nivel, así como áreas sociales y recreativas. Referencia: Miguel Souffront / +1 (862) 291-3066



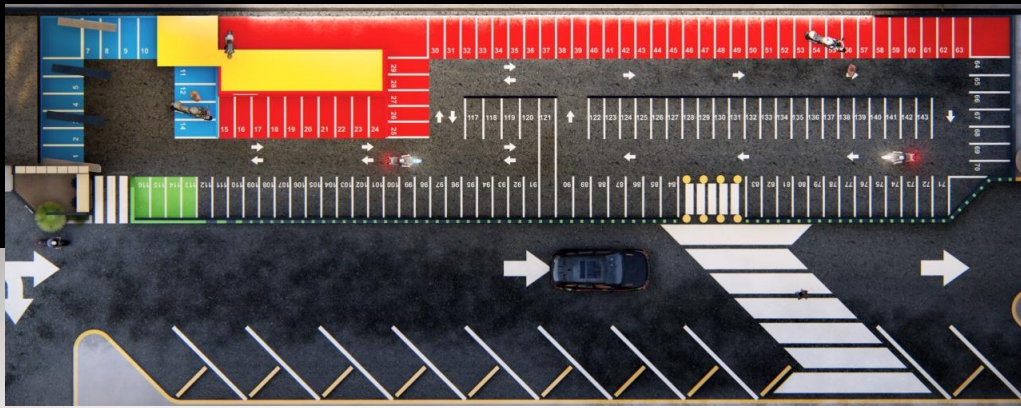
17 Edificio Miallier



Ubicado en Santo Domingo, DN. Proyecto de esquina priorizando la iluminación natural y ventilación de las unidades. Cuenta con 4 unidades por nivel de 1 a 3 habitaciones cada una con balcón y más de 700 metros en áreas sociales.

Referencia:
Lic. Allison Gutiérrez / 829-882-5331





18 Parqueo de Motores

Ubicado en Plaza Central, SD. Reinventado el concepto de estacionamiento integramos áreas como: “moto wash”, estaciones para lavar motocicletas; “green spots”, estaciones para cargar motocicletas y un área de lockers y pago por uso sistematizado donde la intervención humana se reduce al mínimo.

Referencia:

Cesar Ballenilla / +1 (809) 506-2277



19

Coffee Place

Ubicado en Coral Mall, SDE. Es un establecimiento de hostelería donde se sirven aperitivos y comidas. Una cafetería que comparte características de bar y de restaurante. Este proyecto se caracteriza por integrar una terraza al aire libre que conecta por 1era vez el exterior de Coral Mall con el usuario de la plaza con fantásticas vistas hacia la Aut. San Isidro.

Referencia:

Henry Suero / +1 (809) 438-9500



CetralPerk
COFFEE PLACE

dai sei.



20 Plaza Comercial Daisei

Ubicado en Pantoja, SD. Desde sus inicios como tienda del hogar, Daisei ha servido a su comunidad brindando productos de primera necesidad a precios razonables y con facilidades de pago. Esta empresa no solo nos ha brindado la oportunidad de diseñar su futura expansión como plaza comercial, sino también de reinventar su marca.

Referencia:

Ing. Eiji Kimura / +1 (829) 755-9703



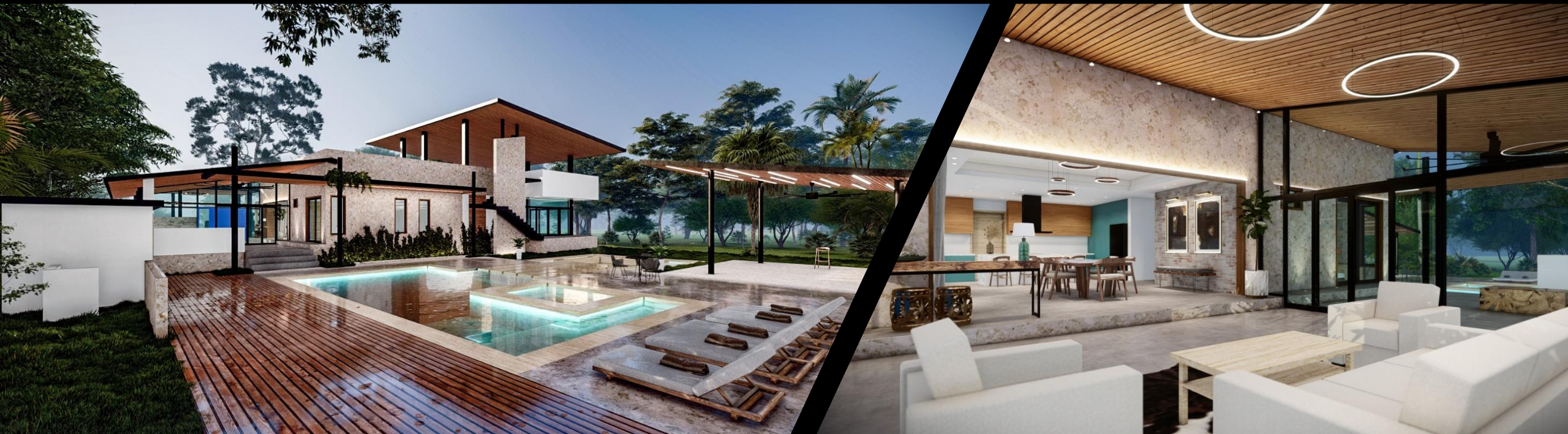
21

Villa Marichal

Ubicado en San Cristóbal, RD. La familia Marichal nos ha confiado la renovación de su vivienda campestre en la cual integramos las áreas sociales exteriores e interiores con fachadas de vidrios y techos a doble altura. En cuanto a las áreas sociales exteriores fueron restauradas para darles un toque contemporáneo tropical caribeño.

Referencia:

Juan Marichal / +1 (829) 341-3941





22

JAFB Attorneys at Law

Ubicado en Plaza Central, SD. El diseño se concentra en crear un espacio representativo, elegante, pero sin la rigidez específica de una oficina de abogados. La madera de listones naturales e iluminación cálida crean un espacio acogedor y relajado, mejorando la paleta restringida de colores (grises) y materiales fríos (soleras, hormigón, metal).

Referencia:

Dr. Jose Fis / 829-768-7371



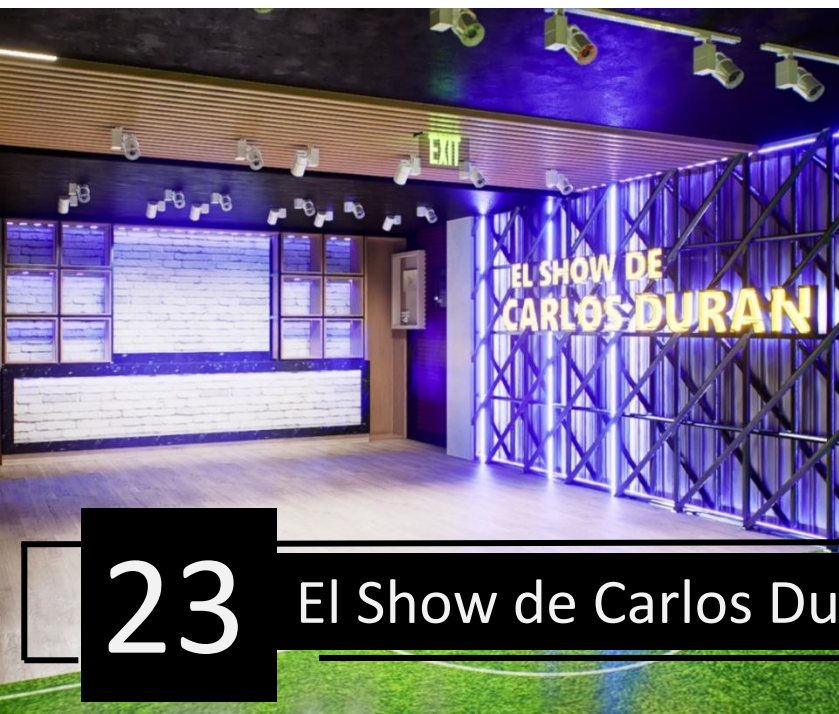


23 El Show de Carlos Durán

Ubicado en Bella Vista, SD. El show de Carlos Durán es conocido por muchos dominicanos, por lo que fue un privilegio para nosotros dejar correr la imaginación y crear 4 sets totalmente singulares y además con la particularidad de que cumplen funciones de áreas administrativas.

Referencia:
Arq. Joan Pérez / 809-399-9166





23

El Show de Carlos Durán

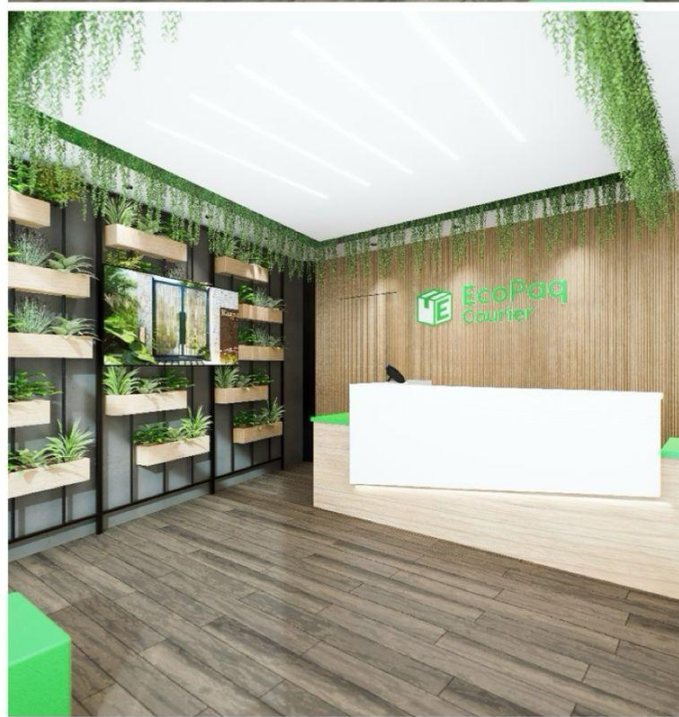
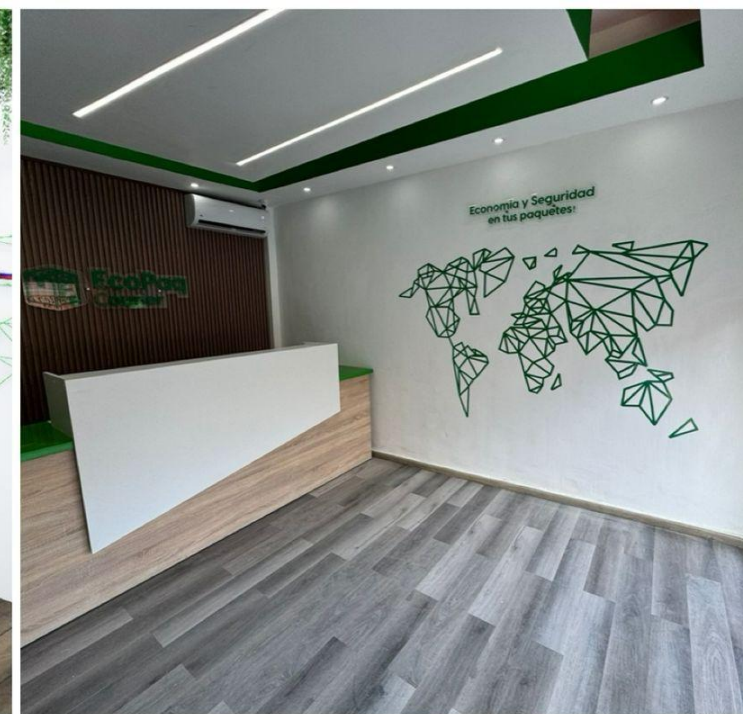
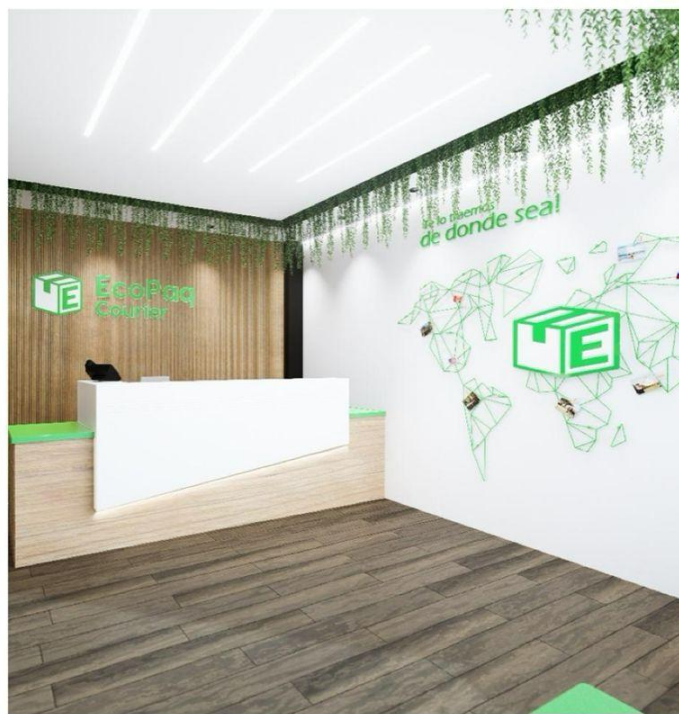
24 EcoPaq Courier

Desarrollo del modelo arquitectónico e interiorismo corporativo para las sucursales de EcoPaq Courier, concebido como un sistema de diseño replicable para implementación a nivel nacional mediante franquicias. El proyecto fue diseñado bajo una estrategia de estandarización visual y funcional, permitiendo que cada sucursal mantuviera una identidad arquitectónica coherente independientemente de su ubicación, dimensiones o condiciones espaciales.

La propuesta integra criterios de optimización operativa, experiencia del usuario y fortalecimiento de marca, creando espacios contemporáneos, limpios y altamente reconocibles.

Referencia:

Ranses Peña / 809-857-8465



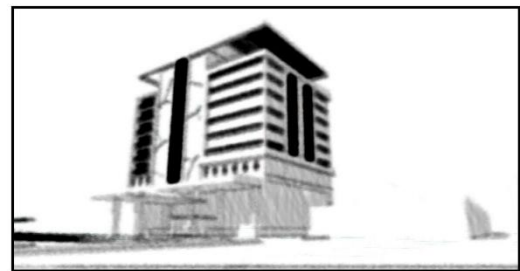
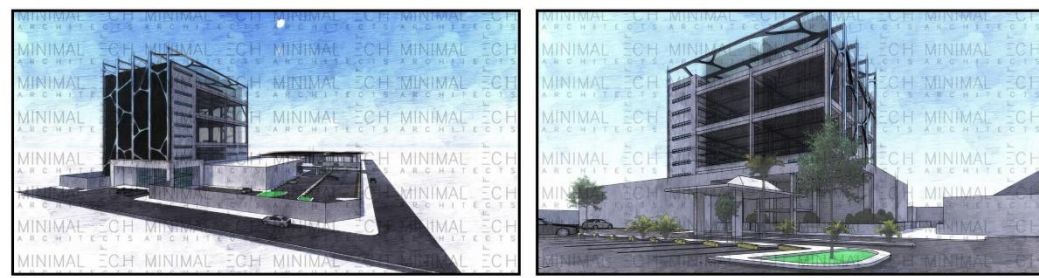


25 Vivienda Multifamiliar San Geronimo

Proyecto de transformación y ampliación residencial desarrollado en el sector San Gerónimo, Santo Domingo, concebido bajo una estrategia de optimización inmobiliaria y generación de valor a largo plazo. Desde su concepción, el diseño fue desarrollado bajo un enfoque de “Optimización para Inversión”, permitiendo que los ingresos generados por el 2do nivel funcionaran como apoyo financiero para la sostenibilidad y recuperación de la inversión del proyecto completo.

Referencia:
Cesar Ballenilla / 809-506-2277

26 Torre Deportiva – Albergue Olímpico Dom



Proyecto conceptual desarrollado por Minimal en colaboración con el Albergue Olímpico Dominicano para la creación de una torre deportiva multifuncional orientada a la integración vertical de distintas disciplinas atléticas dentro de una sola infraestructura contemporánea. La torre busca convertirse en un referente de infraestructura deportiva contemporánea, promoviendo el desarrollo atlético mediante espacios organizados, accesibles y preparados para múltiples actividades dentro de una estructura vertical innovadora.

Referencia:
Arq. Caonabo Castro/ (809) 878-7870



27 Soka Gakkai Internacional Centro Montaña de Paz

Proyecto conceptual desarrollado por Minimal en colaboración con el SGIRD concebido como una propuesta institucional contemporánea enfocada en transmitir innovación, cultura y sostenibilidad a través del diseño.

Referencia:
Eiji Nishio / (829) 755-9703





28 Urbano 01 – Apt 3A

Proyecto de remodelación interior desarrollado bajo un enfoque de transformación espacial contemporánea, orientado a mejorar funcionalidad, confort y experiencia habitacional mediante una propuesta cálida, moderna y visualmente equilibrada.

El proyecto toma un apartamento de 1 habitación y lo transforma en uno de 3 habitaciones, incrementando su valor casi en un 100% de su valor de adquisición.

Referencia:
Arq. Jhon Echavarría / (809) 316-6663

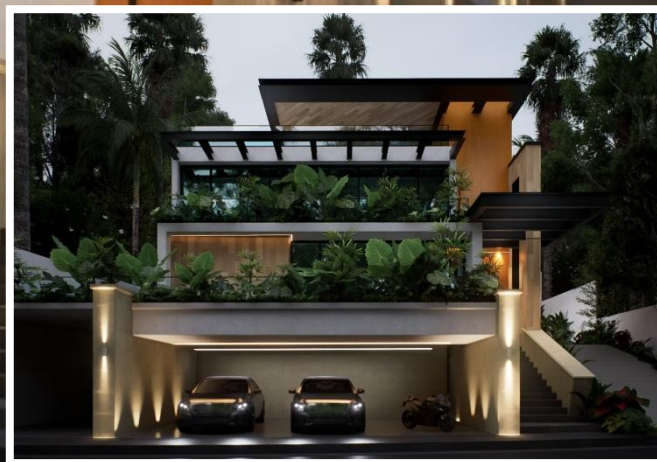


29 Res. Colinas del Arroyo

Proyecto residencial contemporáneo desarrollado sobre un terreno de topografía inclinada, concebido como un conjunto de cuatro viviendas unifamiliares de dos niveles integradas estratégicamente al paisaje natural. La propuesta arquitectónica aprovecha la pendiente del terreno para generar una composición dinámica de volúmenes, accesos y terrazas, permitiendo maximizar vistas, privacidad y aprovechamiento espacial sin alterar la armonía del entorno. El diseño combina líneas modernas, materiales cálidos y vegetación integrada para crear una experiencia residencial contemporánea vinculada a la naturaleza.

Referencia:

Hamilk Chahin / (849) 868-3130

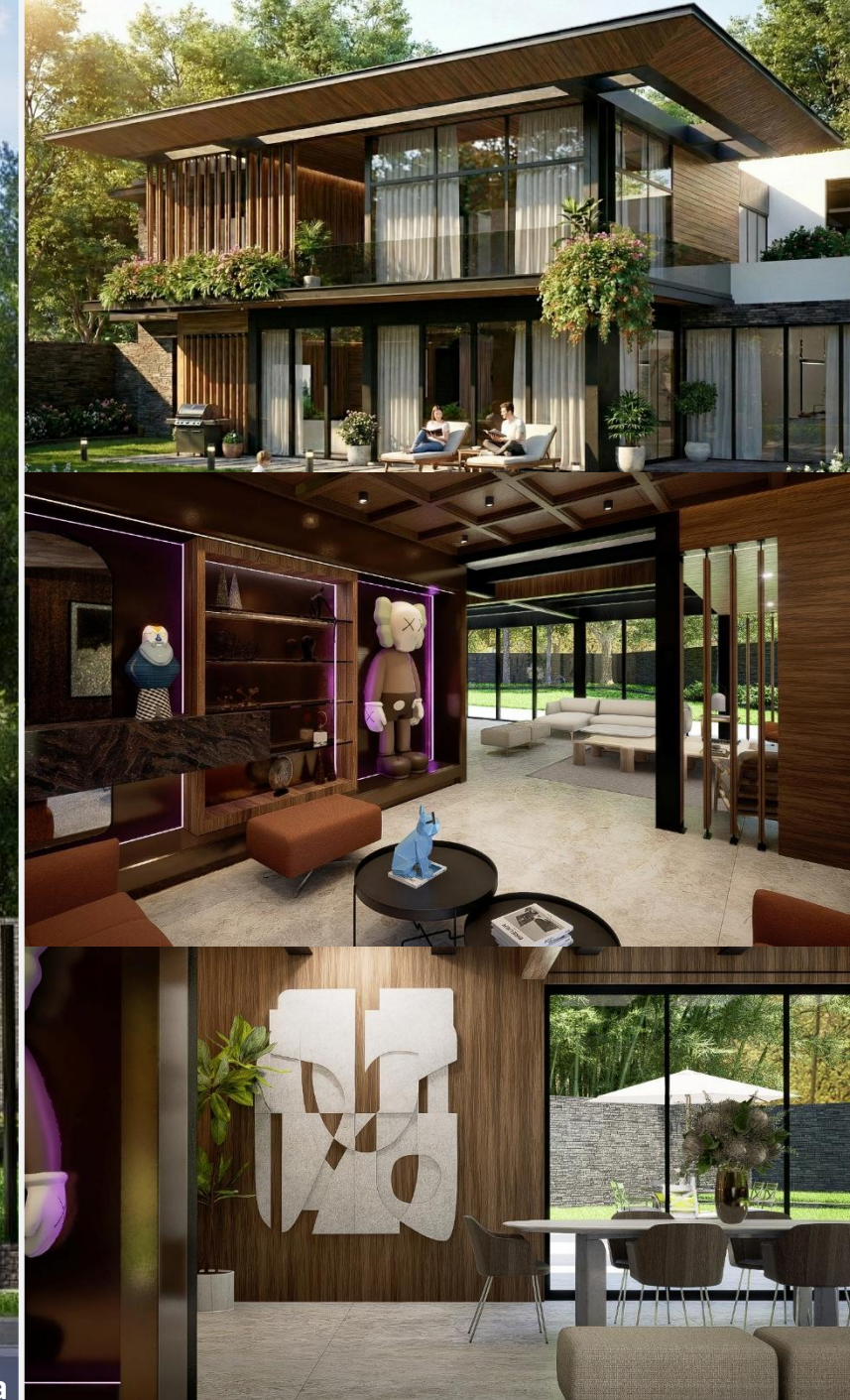




30 TACONAZO

Proyecto de arquitectura comercial desarrollado para Taconazo, concebido como una propuesta visualmente disruptiva orientada a fortalecer la identidad de marca y maximizar presencia urbana dentro de un entorno comercial contemporáneo. Referencia:
Arq. Joan Pérez / 809-399-9166

31 Res. Los Cacicazgos



Levantamiento

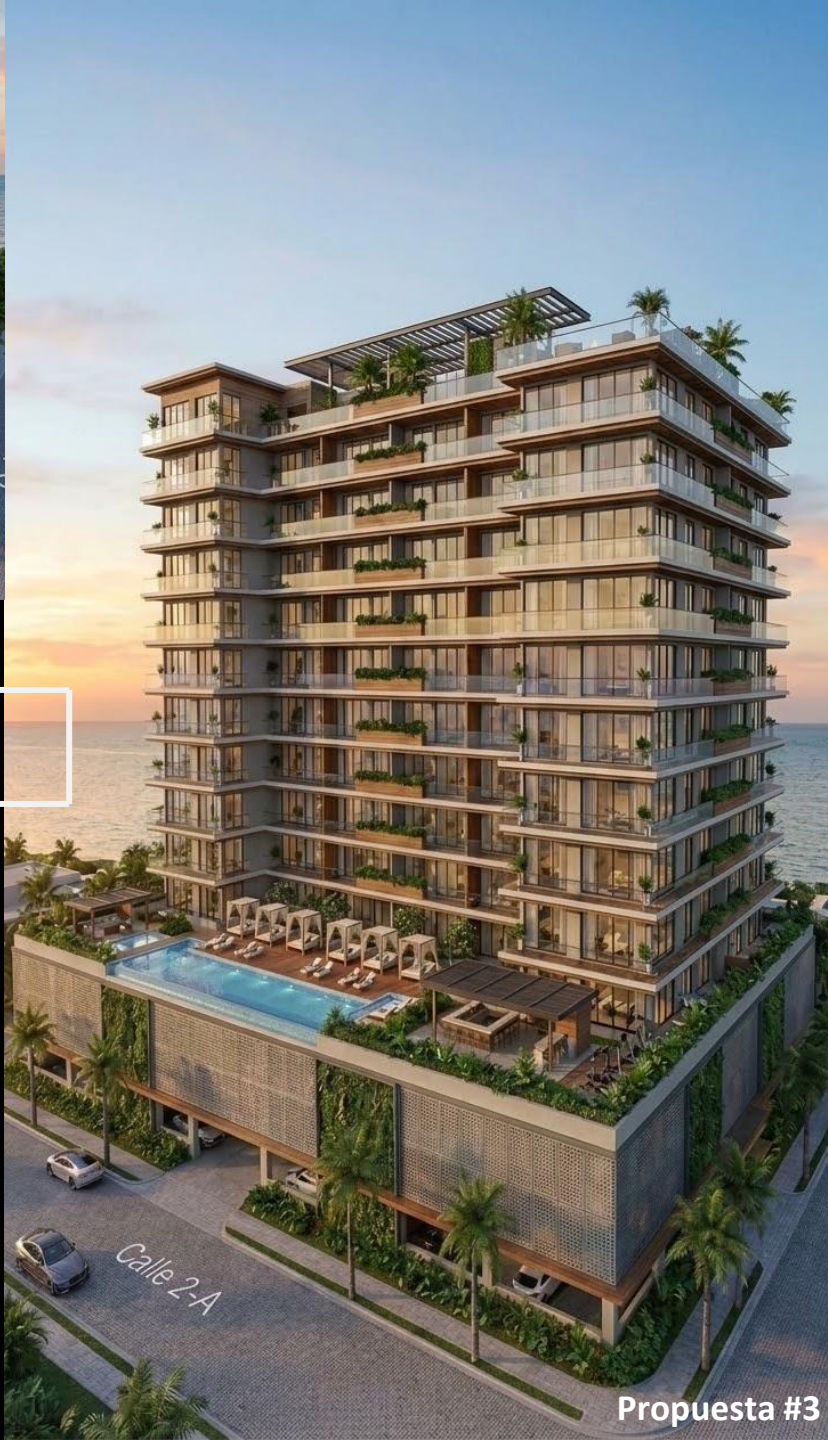
Proyecto de remodelación integral desarrollado para la transformación de una residencia de los años 80 hacia una propuesta arquitectónica de estilo Bali contemporáneo, enfocada en modernizar la imagen de la vivienda y fortalecer la conexión entre arquitectura, naturaleza y experiencia habitacional.

Referencia:
Arq. Jhon Echavarría/ (809) 316-6663

Propuesta



Propuesta #1



Propuesta #3



Propuesta #2

32 Torre Costa Verde

Proyecto de torre residencial contemporánea desarrollado para el sector Costa Verde, concebido como una propuesta de alto impacto urbano orientada a convertirse en un nuevo referente arquitectónico dentro de la zona. Con 15 niveles de altura, el proyecto se proyecta como una de las primeras edificaciones residenciales de esta magnitud en el sector, marcando una evolución importante en la densificación y desarrollo vertical del área.

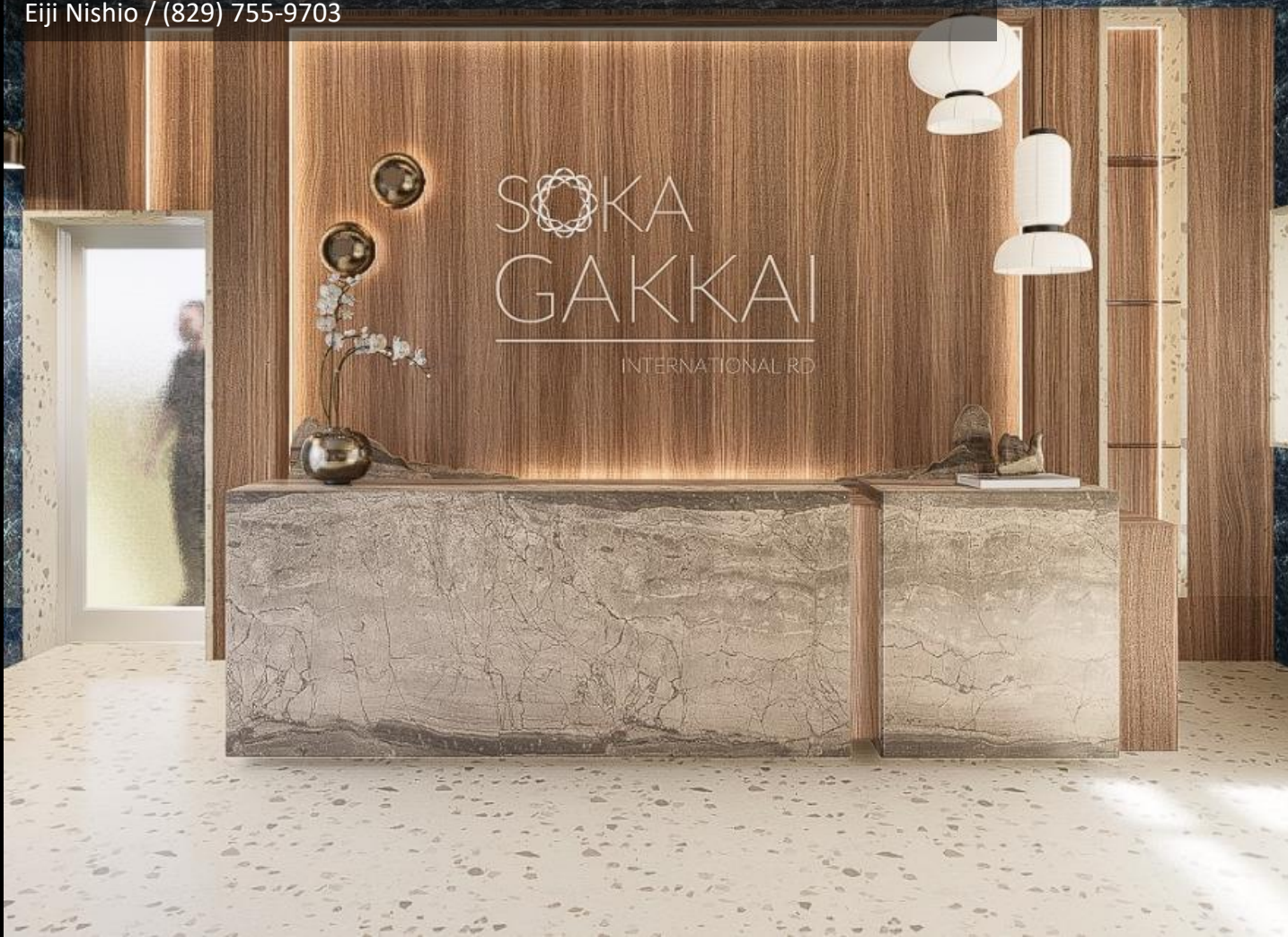
Referencia:
Arq. Jhon Echavarria/ (809) 316-6663

33 Recepción SGI-RD Centro Cultural Montaña de Paz

Proyecto de remodelación en colaboración con el SGIRD concebido como una propuesta de identidad cultural contemporánea que incluye la modernización de la imagen institucional del cliente.

Referencia:

Eiji Nishio / (829) 755-9703





34 Stand Comercial Tequila Cascada

Diseño conceptual de tótem publicitario experiencial desarrollado para Tequila Cascada, concebido como una pieza escultórica de alto impacto visual orientada a fortalecer la presencia de marca dentro de espacios comerciales y gastronómicos premium. La propuesta toma inspiración directamente de la silueta icónica de la botella, transformándola en un elemento arquitectónico iluminado de gran escala que combina branding, diseño industrial y experiencia visual inmersiva. El tótem integra iluminación LED perimetral, acabados metálicos contemporáneos y una composición gráfica inspirada en el origen artesanal y natural del tequila.

Referencia:
Orlando Camejo / (973) 666-9979

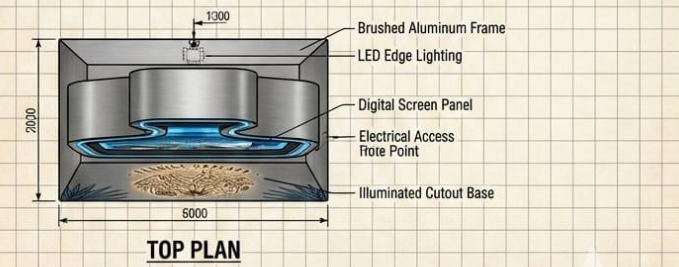


34 Stand Comercial Tequila Cascada

Diseño conceptual de tótem publicitario experiencial desarrollado para Tequila Cascada concebido como una pieza escultórica de alto impacto visual orientada a fortalecer la presencia de marca dentro de espacios comerciales y gastronómicos premium.

La propuesta toma inspiración directamente de la silueta icónica de la botella, transformándola en un elemento arquitectónico iluminado de gran escala que combina branding, diseño industrial y experiencia visual inmersiva. El tótem integra iluminación LED perimetral, acabados metálicos contemporáneos y una composición gráfica inspirada en el origen artesanal y natural del tequila.

Referencia:
Orlando Camejo / (973) 666-9979



TITLE: **TEQUILA CASCADA**
- DIGITAL DISPLAY UNIT -
BLUEPRINTS

NAME: _____ DATE: _____

MINIMAL

ARCHITECTS

Joan Pérez *Jhon Ech*

📍 Av. 27 de Febrero casi esq. Av. Winston Churchill
Plaza Central, Local A-389-B, Santo Domingo, D.N.

📞 (809) 316 6663

📷 [jg.ech](#) / [minimal.com.do](#)